

Zadanie: „Rekonstrukcja werandy na parterze w budynku palacu Domu Pomocy Społecznej w Lubzinie”

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT

I. Wymiana drzwi zewnętrznych na parterze.

Wymienić drzwi zewnętrzne D4 z pomieszczenia dziennego pobytu na werandę na parterze. Drzwi dwuskrzydłowe z płycinami, skrzynkowe, docieplone, z naświetlem górnym o dwóch podziałach. Skrzydła i ościeżnice wykonać z drewna modrzewiowego, pomalować lakierem bezbarwnym. Dokładny wzór i wymiary pobrać z istniejących drzwi.

II. Rozbiórka istniejącej werandy.

1. Wykonać demontaż elementów drewnianych łącznie z pokryciem dachu werandy.
2. Wykonać rozbiórkę ścian murowanych werandy do poziomu terenu.

III. Rekonstrukcja werandy.

1. Wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej na istniejących ścianach fundamentowych.
2. Przebudować ściany fundamentowe w części nadziemnej – z cegły pełnej grubości 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej i pokryć tynkiem cementowo – wapiennym kat. III.
3. Wykonać płytę żelbetową grubości 12 cm. Na płycie wykonać hydroizolację ze szlamu elastycznego.
4. Wykonać posadzkę z płyt piaskowca grubości 5 cm, układanych na kleju ze spinami grubości 0,5 cm. Piaskowiec impregnować środkiem zachowującym barwę kamienia.
5. Wykonać okładzinę z piaskowca naturalnego grubości 3 cm – okładzina wentylowana – na cokole werandy. Piaskowiec impregnować środkiem zachowującym barwę kamienia.
6. Wykonać konstrukcję drewnianą werandy: słupy o przekroju 15x15 cm oprzeć na czop na belce podwalinowej; belkę opierać na klockach drewnianych z drewna dębowego. o przekroju 15x15 cm, rozstawionej co $1,48 \div 2,16$ m, celem umożliwienia odprowadzenia wód opadowych.
7. Wykonać zadaszenie werandy na pełnym deskowaniu z matą systemową, wykończone blachą miedzianą grubości 0,6 mm na rąbek.
8. Wykonać podsufitkę z desek grubości 2,5 cm przytwierdzoną do belek drewnianych podłużnych (4x15 cm), które dodatkowo są usztywnione poprzez belki poprzeczne o wymiarach 10x15 cm.
9. Wykonać balustradę drewnianą - jako rekonstrukcję dawnej balustrady.
10. Wykonać nową instalację oświetleniową i instalację oświetlenia ewakuacyjnego werandy.

Nową konstrukcję drewnianą werandy, balustradę i deskowania wykonać z drewna modrzewiowego.

IV. Renowacja elewacji w obrysie werandy.

1. Skuć tynki na ścianach budynku w obrysie werandy i oczyścić metodą piaskowania. Skuć tynk na pasie dolnym elewacji (tynk romański) nad schodami zewnętrznymi werandy.
2. Uzupełnić uszkodzone cegły zaprawą – kitem w kolorze istniejącej cegły.
3. Wypełnić spoiny gotową zaprawą trasową.
4. Lico muru zaimpregnować metodą natrysku dwukrotnie środkiem hydrofobowym, cegły elewacji po oczyszczeniu winny być w kolorze pozostałej elewacji budynku.
5. Docelowo odtworzyć pasy tynku (tynk romański) na elewacji i nad schodami zewnętrznymi werandy jako ciąg dalszy istniejących pasów elewacyjnych.

V. Przebudowa schodów zewnętrznych werandy – od strony południowej.

1. Wykonać rozbiórkę zewnętrznych schodów betonowych werandy od strony południowej.
2. Wykonać nowe schody zewnętrzne od strony południowej – o konstrukcji żelbetowej.
3. Wykonać izolację poziomą schodów szlamem elastycznym.
4. Stopnie schodów obłożyć płytami z piaskowca grubości 3 cm, płyty piaskowca okładać na kleju elastycznym odpowiednim dla rodzaju kamienia, spoina elastyczna, wodoodporna grubości 0,5 cm. Piaskowiec impregnować środkiem zachowującym barwę kamienia.
5. Wykonać okładzinę z piaskowca naturalnego grubości 3 cm – okładzina wentylowana – na murkach schodów werandy i cokole nad schodami werandy. Piaskowiec impregnować środkiem zachowującym barwę kamienia.
6. Wykonać balustradę metalową schodów zewnętrznych werandy. Balustrada – metalowa, kuta; elementy pionowe i poziome o przekroju kwadratowym 20x20 mm, poręcz z płaskownika grubości 20 mm; elementy ozdobne z płaskownika 20x10 mm. Elementy balustrady młotkowane, malowane w kolorze grafitowym (RAL 7022) bez połysku.

VI. Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych.

1. Wykonać płytę fundamentową żelbetową.
2. Wykonać zasilanie elektryczne platformy dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z projektem zasilania – część elektryczna.

UWAGA: Zakres robót nie obejmuje montażu podnośnika platformowego dla osób niepełnosprawnych

VII. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i opaski odbojowej w obrębie werandy.

1. Ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej wokół płyty fundamentowej platformy dla osób niepełnosprawnych.
2. Obniżyć krawężnik drogowy do poziomu nawierzchni drogi wewnętrznej w obrębie platformy dla osób niepełnosprawnych.
3. Wykonać opaski odbojowe przy ścianach fundamentowych werandy. Opaski odbojowe wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym.

Opracował: Andrzej Kieruczenko